

Gniezno, dnia 25-07-2017
Sygn. akt **KM 1011/16**

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Andrzej Kramer mający kancelarię komorniczą w Gnieźnie przy ul. Tumskiej 3, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że

dnia 28-09-2017 roku o godzinie 11:30

w budynku Sądu Rejonowego w Gnieźnie przy ul. Franciszkańskiej 10
blok "B" sala nr 49 odbędzie się

I LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI - UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI

stanowiącej: lokal mieszkalny na 4 o powierzchni użytkowej 57,73 m² położony w budynku mieszkalnym czterorodzinnym wraz z udziałem 5773/21365 części w nieruchomości KW Nr PO1G/00058515/9 działka nr 70/109 o powierzchni 1950 m² i w częściach wspólnych budynków. Budynek mieszkalny parterowy, z poddaszem w części użytkowym wykonany jest w technologii i konstrukcji tradycyjnej. Lokal mieszkalny na 4 składa się (wg księgi wieczystej) z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoj, korytarza oraz skrytki. Sprzedaży podlega udział 1/2 części.

położonej: **ul. 22 Lipca 30A/4, Niechanowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie** należącej do: **BOCZKOWSKI DAMIAN w udziale do 1/2 części** zapisanej w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem PO1G/00062224/3.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi: 73.700,00 zł.

Suma oszacowania udziału 1/2 części wynosi: **36.850,00 zł.**

Cena wywoławcza udziału 1/2 części jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi : **27.637,50 zł.**

Przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania w kwocie: **3.685,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika: nr 80 1020 4115 0000 9702 0004 0196 PKO BP SA O/Gniezno najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed licytacją, w dni robocze w porze dziennej oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział i Cywilny ul. Franciszkańska 10, w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K o m o r n i k

Andrzej Kramer