

Gniezno, dnia 30-08-2017
Sygn. akt **KM 2170/10**

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Andrzej Kramer mający kancelarię komorniczą w Gnieźnie przy ul. Tumskiej 3, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że

dnia 25-09-2017 roku o godzinie 13:00

w budynku Sądu Rejonowego w Gnieźnie przy ul. Franciszkańskiej 10
blok "B" sala nr 49 odbędzie się

II LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej: zabudowaną działkę numer 118/5 o powierzchni 628 m². Zabudowę stanowi budynek gospodarczy parterowy z poddaszem składowym, bez podpiwniczenia w zabudowie zwartej, wykonany w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 121,60 m² oraz urządzenie terenu. Działka nie jest uzbrojona: brak energii elektrycznej, wody.

położonej: **Sokolniki, gm. Mielezyn, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie**

należącej do: **Buś Bożena i Buś Artur**

zapisanej w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem KW PO1G/00062007/6.

Suma oszacowania wynosi: **78.450,00 zł.**

Cena wywoławcza jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi : **52.300,00 zł.**

Przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię
w wysokości 1/10 sumy oszacowania w kwocie: **7.845,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika: nr 80 1020 4115 0000 9702 0004 0196 PKO BP SA O/Gniezno najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed licytacją, w dni robocze w porze dziennej oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział i Cywilny ul. Franciszkańska 10, w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K o m o r n i k

Andrzej Kramer