

Gniezno, dnia 25-07-2017

Sygn. akt **KM 234/16, KM 664/16, KM 836/16, KM 835/16, KM 837/16, KM 1173/16, KM 1617/16, KM 2187/16, KM 2855/16, KM 25/17, KM 2002/16, KM 549/17**

**OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI  
WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Andrzej Kramer mający kancelarię komorniczą w Gnieźnie przy ul. Tumskiej 3, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że

**dnia 25-09-2017 roku o godzinie 12:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Gnieźnie przy ul. Franciszkańskiej 10  
blok "B" sala nr 49 odbędzie się

**I LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI  
WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

stanowiącej: działkę numer 2/18 o pow. 1 726 m<sup>2</sup> oddaną w użytkowanie wieczyste do dnia 25 maja 2095 r., zabudowaną parterowym, w części podpiwniczonym, wolnostojącym, wykonanym w technologii tradycyjnej, w konstrukcji mieszanej murowanej i drewnianej budynkiem ogólnego przeznaczenia o pow. użytkowej 382,87 m<sup>2</sup>.

położonej: **ul. Cymsa 7, Gniezno, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie**

należącej do: właściciel gruntu: Skarb Państwa

wieczysty użytkownik gruntu i właściciel budynku:

**Kamińska Anna**

zapisanej w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem KW PO1G/00036492/1.

Suma oszacowania wynosi: **214.200,00 zł.**

Cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi : **160.650,00 zł.**

Przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię

w wysokości 1/10 sumy oszacowania w kwocie: **21.420,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika: nr 80 1020 4115 0000 9702 0004 0196 PKO BP SA O/Gniezno najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed licytacją, w dni robocze w porze dziennej oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział i Cywilny ul. Franciszkańska 10, w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K o m o r n i k

Andrzej Kramer