

Gniezno, dnia 09-05-2017

Sygn. akt **KM 403/15, KM 1950/11, KM 2382/16, KM 876/14**

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Andrzej Kramer mający kancelarię komorniczą w Gnieźnie przy ul. Tumskiej 3, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że

dnia 12-06-2017 roku o godzinie 13:00

w budynku Sądu Rejonowego w Gnieźnie przy ul. Franciszkańskiej 10
blok "B" sala nr 49 odbędzie się

II LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej: działkę nr 395 i 394 o pow. 2156 m² zabudowaną budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej pu=186,0 m² i budynkiem garażowym o pu=39,1 m²

położonej: **os. Sosnowe 40, Mnichowo, gm. Gniezno, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie**

należącej do: **Piotra Kaldusa oraz Wioletty Mikołajczak**

zapisanej w księdze wieczystej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie pod numerem **KW POIG/00061769/8**.

Suma oszacowania wynosi: **669.600,00 zł.**

Cena wywoławcza jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi : **446.400,00 zł.**

Przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię

w wysokości 1/10 sumy oszacowania w kwocie: **66.960,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika: nr 80 1020 4115 0000 9702 0004 0196 PKO BP SA O/Gniezno najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed licytacją, w dni robocze w porze dziennej oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział i Cywilny ul. Franciszkańska 10, w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K o m o r n i k

Andrzej Kramer